Krásny slnečný 3 izbový byt, BA II. Ružinov, Šándorova ulica

175 000 €

Možnosť HÚ.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Šándorova*
Druh:	*Byty*
Byty:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*m^2*
Úžitková plocha:	*m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*7*
Počet podlaží:	
Počet izieb:	
Balkóny:	*m^2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Kúpeľňa:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Postavené z:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica:	*m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj zrekonštruovaný SLNEČNÝ 3 izbový byt o rozlohe 69,49 m2 plus dva BALKÓNY na 7/7 poschodí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite BA II. RUŽINOV na ulici Šándorova. Byt s skladá so vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, WC, veľkej priestrannej obývačky s prechodom do kuchyne s balkónom, dvoch samostatných spální z jednej východ na druhý balkón.

STAV BYTU:

Byt prešiel REKONŠTRUKCIOU – plastové okná, dlažby, kuchynská linka na mieru, kúpeľňa so sprchovacím kútom, v chodbe vstavaná skriňa, v izbách pôvodné DREVENÉ parkety. Byt je slnečný orientovaný na západ do parku s krásnym VÝHĽADOM. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozlohe 2,17 m2. Mesačné náklady 198 eur plus energie. Voľný po dohode, možnosť hypotekárneho úveru.

LOKALITA:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej v tichej časti Ružinova v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, školy, škôlky, výborná dostupnosť.

/ 3 IZBOVÝ BYT / 69,49 M2 / PREDAJ / ZREKONŠTRUOVANÝ / TICHÁ LOKALITA / BA II. RUŽINOV / PARKOVANIE /

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notársky poplatkov a vkladu vlastníckeho práva a kataster.