Na predaj NOVOSTAVBA rodinného domu Bratislava - Rača

322 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Popolná*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*m^2*
Plocha pozemku:	*m^2*
Zastavaná plocha:	*m^2*
Počet podlaží:	
Počet izieb:	
Kúpeľňa:	*áno*
Kúpeľňa:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*nie*
Postavené z:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa domu Vám ponúkame na predaj novostavbu jednopodlažného domu s obytným podkrovím a povalovým priestorom v Bratislave, na ulici Popolná, časť Rača.

Dom sa predáva v stave holodom a je súčasťou dvojdomu. Má dve parkovacie plochy, záhradku v prednej časti domu, terasu orientovanú na JV o výmere 25 m2. Úžitková plocha domu je 125 m2, zastavaná plocha je 69 m2, pozemok má rozlohu 245 m2.

Prízemie: Vstupnou halou sa dostanete do technickej miestnosti s toaletou. Ďalej prejdete do obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Podkrovie: Schodiskom sa dostanete na prvé poschodie, kde sú 3 spálne, kúpeľňa so sprchovým

kútom a toaletou.

Povalový priestor: je otvorený- galéria do dvoch spální

Tepelné čerpadlo zabezpečuje podlahové kúrenie i stropné chladenie. Podkrovie je vykurované doskovými radiátormi. Nad 1. podlažím je stropné chladenie, ostatné priestory chladené splitmi-klimatizačnými jednotkami. Súčasťou domu je komínové teleso Schiedel s pripojenými krbovými kachľami.

Súčasťou ceny domu sú batérie, WC, sprchové rameno, hlavová sprcha, umývadlo, schody do podkrovia so zábradlím, zábradlie povala. V exteriéry: spevnené plochy po podkladovú nosnú vrstvu a to na mieste parkoviska a terasy, pletivo oplotenia, biela fasáda.

Dom sa nachádza na Popolnej ulici, a je vzdialený len 150m od Malých Karpát s výhľadom na Bratislavu a kopce Malých Karpát. Ak hľadáte tiché bývanie, tak ste práve našli.

Na výstavbu boli použité kvalitné materiály:

- konštrukcia je z muriva Heluz Family plus, zateplenie je 200mm,

- strecha je sedlová s krytinou s falcového Al plechu, a je zateplená 400mm

- podlaha na prízemí zateplená 130 mm

- okná a vstupné dvere sú z hliníkových zliatin s izolačným troj sklom, s vonkajšími žalúziami a sieťkami proti hmyzu

- vstupné dvere sú bezpečnostné

Certifikát A / budova, vykurovanie, príprava teplej vody/

Predpokladaný termín kolaudácie je: 6/2020.

Cena domu v štádiu holodom je 322 500,- EUR.

Je možnosť dohody s majiteľom domu dokončiť dielo na kľúč podľa Vašich požiadaviek.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii. Mgr Andrea Repáňová, tel: +421 918 409 402