Kolesár reality prenajíma kancelárske priestory v novej budove - super lokalita.

2 157 €/mesiac
cena so službami

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*m^2*
Úžitková plocha:	*m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolesár reality má aktuálnu ponuku voľných priestorov v Castor business residence.

Naša ponuka: aktuálne voľné výmery: 50m2, 80m2, 89m2, 122,5m2, 168m2.

Budova: Castor business residence
Adresa: Dunajská 3, Košice, 04001
Lokalita: najväčší biznis distrikt mesta Košice + IBV/ Terasa, Herberia, Železníky, za autoumývárkou výstavba 10 podlažnej bytovej budovy + na Moldavskej Fresh polyfunkcia/

Požadovaná výmera priestoru: aktuálne voľné výmery: 80m2,89m2, 122,5m2, 168m2.

Priestor: 402, administratívny.
Výmera: 50m2, 3.poschodie s výťahom, administratívny vstup- automatické dvere.
Cena prenájmu: 11 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 50m2.....550 EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 50m2.....115,50 EUR bez DPH

Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 50m2.....115 EUR bez DPH Pozn. Vstupné dvere do priestoru drevené , splývajúce s obkladom chodby.

Priestor: 201, administratívny.
Výmera: 80m2, 1.poschodie, administratívny vstup- automatické dvere.
Cena prenájmu: 11 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 80m2.....880 EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....184,80 EUR bez DPH
Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....184 EUR bez DPH
Pozn. Priestor disponuje presklennými stenami- delia priestor na tri časti- jednačka, kancelária a openspace s toaletou. Vstupné dvere do priestoru presklenné, hliníkové.

Priestor: 301, administratívny
Výmera: 89m2, 2.poschodie, administratívny vstup- automatické dvere. Celopresklenná fasáda- výhľad na mesto Košice a korunu stromu LIpa.
Cena prenájmu: 14 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 89m2.....1.246 EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....205,59 EUR bez DPH
Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....204,70 EUR bez DPH
Pozn. Priestor disponuje presklennou fasádou s výhľadom na panorámu mesta Košice a korunu stromu- Lipa, ktorá sa mení počas 4 ročných období. V tomto priestore akoby Ste sedeli v korune stromu. Vstupné dvere do priestoru presklenné, hliníkové.

Priestor: 305, administratívny
Výmera: 168m2, 2.poschodie, administratívny vstup- automatické dvere. Celopresklenná fasáda- výhľad na ulicu a privátny parking.
Cena prenájmu: 13 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 168m2.....2.184 EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 168m2.....388,08 EUR bez DPH
Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 168m2.....386,40 EUR bez DPH
Pozn. Priestor disponuje presklennou fasádou s výhľadom na ulicu a privátny parking. Vstupné dvere do priestoru presklenné, hliníkové.

Priestor: 401, administratívny. administratívny vstup- automatické dvere. Celopresklenná fasáda- výhľad na mesto Košice- panoráma.
Výmera: 89m2, 3.poschodie, administratívny vstup- automatické dvere.
Cena prenájmu: 21 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 89m2.....1.869 EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....205,59 EUR bez DPH
Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 89m2.....204,70 EUR bez DPH
Pozn. Priestor disponuje presklennou fasádou s exkluzívnym výhľadom na panorámu mesta Košice. Vstupné dvere do priestoru presklené, hliníkové. Priestor má položený designový koberec a presklené deliace priečky. Top priestor pre exkluzívny office.

Priestor: 204, obchodno-administratívny
Výmera: 122,5m2, 2poschodie, administratívny vstup- automatické dvere.
Cena prenájmu: 13 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 122,5m2.....1.592,50EUR bez DPH
Cena energií: 2,31 EUR/m2/mesiac bez DPH x 122,5m2.....282,97 EUR bez DPH
Cena správy: 2,30 EUR/m2/mesiac bez DPH x 122,5m2.....281,75 EUR bez DPH
Pozn. Priestor disponuje veľkoplošnými výkladmi s výhľadom na ulicu. Vstupné dvere do priestoru sklenené.

Všetky priestory ponúkajú vysoké stropy-3m, sú klimatizované s vlastným ovládaním teploty na DO, majú otvárateľné okná. Podlahy sú nivelizované pripravené pre pokládku koberca, vinylu, podľa

korporátnej identity klienta. Steny biely náter. Poschodia rezidencie sú prepojené dvoma schodišťami a výťahom.

Na chodbách rezidencie je položený koberec Airmaster, na stenách drevený obklad + maľba, na každom poschodí oproti výťahu obraz maliara Z. Prokopa.

Parking na privátnom parkovisku pred budovou- 50 EUR/miesto/ mesiac bez DPH, dostatočný počet miest.

Na prízemí je v príprave gastro koncept- kaviareň, reštaurácia, bar. V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.