Reality Kolesár predáva prevádzkovú budovu s pozemkami 12672 m2 /areál/ Juh

2 539 250 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Zeleninárska*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár vám ponúka na predaj prevádzkovú budovu a príľahlé pozemky s komerčným využitím v mestskej časti Juh s priamou dostupnosťou z frekventovanej cesty Južné nábrežie Jazero s prístupovou komunikáciou. Budova zastavanej plochy o výmere 667 m2 vhodná na bývanie hotelového typu alebo po prestavbe ako sídlo firmy. Okolo budovy je súčasťou pozemok o výmere 8035 m2 a za budovou pozemok o výmere 3970 m2, ktoré sa predávajú súčasne s budovou ako tvoriaci celok. Na predmetných pozemkoch je možná komerčná výstavba objektov ako administratívne účely, sídlo spoločnosti, klinika, sklady, haly a na účel rôzneho charakteru. Časť pozemkov je v nájme susediacich spoločností z ktorého plynie pravidelný nájom. Susedné objekty sú rôzneho charakteru : reštauračné, skladové, hotelového typu a aj budovy iných spoločností. Cena objektu a pozemkov je určená za m2 : Budova 667 m2 x 2000,- €/m2 = 1.334.000,-€ a pozemky 8035 m2 x 150,-€/m2 = 1.205 250,-€, pozemok 3970 m2 x 150,-€/m2 = 595.500 ,-€. Cena dohodou. Informácie telefonicky alebo osobne, k dispozícii dokumentácia, fotky z interéru, štúdie, podklady a znalecký posudok. Právny aj finančný servis RK v cene zdarma je samozrejmosť. Volajte 0907 915 475 Kolesár.

