

Reality Kolesár ponúka na predaj budova Stropkov

390 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Stropkov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	835 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 5 áut
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1328 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	835 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár ponúka na predaj budovu v Stropkove s rozlohou pozemku 1328 m². Zastavaná plocha budovy je 515 m². Plocha nádvorja 743 m². K budove je v prednej časti pozemok 70 m², ktorý sa dá využiť na prístavbu zázemia ako terasa, vstup do budovy atď. Budova je prístupná a viditeľná priamo z hlavnej cesty smer na Svidník a Poľsko. Polohou je určená na rôznu podnikateľskú činnosť slúžiacu verejnosti a rovnako aj na bývanie. Objekt je dvojpodlažný. Pôvodná stavba z roku 1980 - /murovaný skelet vymurovaný tehliami a tvárnicami/, bola rekonštruovaná spolu s nadstavbou v roku 2006 - /železobetónová konštrukcia s tehlovými múrmi/, strecha - drevené väzníky, izolácia a krytina poplastovaný plech. Fasáda je zateplená. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Kúrenie je realizované vlastnou kotolňou na tuhé palivo a ohrev vody, bojlerom z ústredného kúrenia, bojlerom elektrickým a aj slnečnými kolektormi na streche objektu.

Budova sa využíva v spodnej časti ako auto servis - pneuservis so skladovými priestormi, dielenskými priestormi a predajňou. Vstupy sú cez štyri garážové brány a viacerými dvernými vstupmi do objektu prevádzok. Rozloha prízemných priestorov je 415 m².

Na poschodí sa nachádza penzión s viacerými izbami, recepciou, kanceláriou a jedálenskou časťou s barom. Penzión ponúka ubytovacie kapacity a je prístupný z prístavaného ocelového schodiska.

Rozloha nadzemného podlažia je 420 m2.

Objekt je plne využívaný a udržiavaný. Možnosť rozdelenia budovy a predaj samostatne častí, prenájom je tiež možný. Všetky fotky na realitykolesar.sk

Cena: 390.000,-€. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie financovania na kúpu aj pre podnikateľov je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.

