Reality Kolesár ponúka na predaj budova Stropkov

390 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stropkov*
Obec:	*Stropkov*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno - 5 áut*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*m^2*	*Postavené z:*	*tehla*
Počet podlaží:		*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:		*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár ponúka na predaj budovu v Stropkove s rozlohou pozemku 1328 m2. Zastavaná plocha budovy je 515 m2. Plocha nádvoria 743 m2. K budove je v prednej časti pozemok 70 m2, ktorý sa dá využiť na prístavbu zázemia ako terasa, vstup do budovy atď. Budova je prístupná a viditeľná priamo z hlavnej cesty smer na Svidník a Poľsko. Polohou je určená na rôznu podnikateľskú činnosť slúžiacu verejnosti a rovnako aj na bývanie. Objekt je dvojpodlažný. Pôvodná stavba z roku 1980 - /murovaný skelet vymurovaný tehlami a tvárnicami/, bola rekonštruovaná spolu s nadstavbou v roku 2006 - /železobetónová konštrukcia s tehlovými múrmi/, strecha - drevené väzníky, izolácia a krytina poplastovaný plech. Fasáda je zateplená. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Kúrenie je realizované vlastnou kotolňou na tuhé palivo a ohrev vody, bojlerom z ústredného kúrenia, bojlerom elektrickým a aj slnečnými kolektormi na streche objektu.

Budova sa využíva v spodnej časti ako auto servis – pneuservis so skladovými priestormi, dielenskými priestormi a predajňou. Vstupy sú cez štyri garážové brány a viacerými dvernými vstupmi do objektu prevádzok. Rozloha prízemných priestorov je 415 m2.

Na poschodí sa nachádza penzión s viacerými izbami, recepciou, kanceláriou a jedálenskou časťou s barom. Penzión ponúka ubytovacie kapacity a je prístupný z pristavaného oceľového schodiska.

Rozloha nadzemného podlažia je 420 m2.

Objekt je plne využívaný a udržiavaný. Možnosť rozdelenia budovy a predať samostatne časť, prenájom je tiež možný. Všetky fotky na realitykolesar.sk

Cena: 390.000 ,-€. Bezpečný právny aj finančný servis pre zabezpečenie financovania na kúpu aj pre podnikateľov je v cene a zdarma ! V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.

