Vip Video. Atypický byt 3,5+1, 80m2 s loggiou, kompletne prerobený, slnečný, - Banská Bystrica - Fončorda

139 998 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Mládežnícka*
Druh:	*Byty*
Byty:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*C*
Úžitková plocha:	*m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:		*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 170

Igor Ambrózy – expert na reality Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj atypicky prerobený byt 3,5+1 s loggiou v meste Banská Bystrica, vhodný na bývanie, aj ďalšie prenajímanie.

VÝHODY: Hľadáte byt, ktorý už je prerobený a nechcete sa zdržiavať jeho rekonštrukciou. Hľadáte niečo atypické, priestranné a dobre dispozične riešené? Tento byt je potom určený priamo Vám.

Byt je pekne, moderne a kompletne prerobený. Bolo zrekonštruované a vymurované jadro vrátane novej elektriky, sanity a rozvodov, znížené stropy. LED osvetlenie v obývačke a kuchyni, zmenená dispozícia bytu. Vkusné a kvalitné materiály, moderná prestavba.

ROZLOHA : Byt má rozlohu cca 80 m2. Z toho má podľa listu vlastníctva má byt výmeru cca. 77,8 m2 a k tomu loggia cca. 2.2 m2. Jadro je murované, WC je samostatné. Súčasťou bytu je komora na poschodí vedľa bytu, ktorá nahrádza pivnicu. Pri vstupe do bytovky je aj úložný box cca. 1m3, napr. Na kočík a podobne. Byt je ideálne orientovaný : spálňa a detská izba na severozápad s výhľadom na zeleň, obývačka, kuchyňa a loggia na juhovýchod s výhľadom na málo frekventovanú ulicu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z troch plnohodnotných obytných miestností: obývačka, detská izba a spálňa a z menšej pracovne, ktorá je za kuchyňou (viď pôdorys) a má aj loggiu. Byt má veľkú chodbu s presklenou vstávaniu skriňou. Vedľa vstupných dverí do bytu je komora na odkladanie napr. Sezónnych vecí. WC je samostatné, kúpeľňa má sprchový kút a dve umývadlá. V bytovke nie je výťah, ale vôbec to nevadí, pretože byt sa nachádza na ideálnom druhom poschodí. (Pod ním je jeden byt a nad ním ešte tri poschodia + obytná nadstavba.

ZARIADENIE: Byt má v chodbe vstavanú skriňu, novú kuchynskú linku so spotrebičmi. Zariadenie je možné predať po dohode a upresnení s majiteľmi. Cena je za samotný byt vrátane vstavanej skrine, kuchynskej linky a kúpeľne. Bytovka má novú strechu, je zateplená a aj stúpačky a rozvody vody sú vymenené. Plyn je zavedený, ale odpojený. Mesačné náklady sú 168 euro pre štvorčlennú rodinu.

LOKALITA: Mládežnícka ulica na sídlisku Fončorda, kde sa tento byt nachádza sa vyznačuje dobrou dostupnosťou do centra mesta a zároveň je to kľudná lokalita, nakoľko väčšia premávka je na súbežných uliciach. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlka, pošta, lekárne, obchody, úrady.....

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii. Bezplatne..... Energetický certifikát nie je vytvorený.

Viac info telefonicky alebo mailom. Volať prosím denne do 18.00, po tomto čase už nemusí byť telefón "po ruke" :-)

Ozvem sa Vám hneď druhý deň. Vďaka za porozumenie. ID 170.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS DX. DX je v percentách :-)

Garantujeme dohodu najlepšej ceny! U nás máte možnosť využiť bezplatné poradenstvo o najvýhodnejšom financovaní už od 0,59% !

Nás špecialista spolupracuje s 11-timi bankami a vie vybrať tú najlepšiu ponuku šitú Vám na mieru :-) Bezplatná starostlivosť po skončení fixácie = máte tú najvýhodnejšiu sadzbu po celú dobu trvania úveru. Aj s poistením pri strate zamestnania. Ponuka, financovania, ktoré banky priamo neponúkajú...