Na predaj rodinný dom, pozemok 2493 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky

38 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Kolta*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*m^2*
Plocha pozemku:	*m^2*
Zastavaná plocha:	*m^2*
Počet podlaží:	
Počet izieb:	
Kúpeľňa:	*áno*
Kúpeľňa:	*1*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Postavené z:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom 93 m2 , pozemok s výmerou 2493 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky.

V rodinnom dome prebieha rekonštrukcia, dokončená je nová strecha - krytina šindel, nové plastové okná, betónové podlahy, nové rozvody vody a plynu, radiátory, interiérové dvere a v jednej miestnosti plávajúca podlaha. Všetky IS sú pripojené, výhodou domu je možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastnej predstavy. Dispozícia - vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa v ktorej je murovaná predpríprava na kuchynskú linku - je spojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa s vaňou a wc, samostatné wc a technická miestnosť.

Na pozemku je začatá výstavba garážového státia, obývateľná letná kuchyňa so špajzou a

pivnicou, časť pozemku je upravená ako oddychová zóna - terasa, vysadená okrasná záhrada a trávnik, časť pozemku 19 árov sa využíva ako záhrada - je tu možnosť pestovania zeleniny alebo vysadenie ovocných stromkov .

Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpelného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.