

Na predaj rodinný dom na pozemku 813 m² v obci Tajná, okres Nitra

95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Tajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	240 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	813 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	95 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	áno - 2 autá
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kludnú lokalitu na bývanie ale zároveň oceníte blízkosť mesta, máme pre Vás 4 izbový rodinný dom v príjemnej dedinke len 5 km od Vrábel a 25 km od Nitry.

Dom je trojpodlažný slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod do suterénu a na poschodia. V suteréne je technická miestnosť s kotlom na pevné palivo, komora, dielňa, kuchyňa a garáž. Prvé poschodie - z chodby je vstup do kuchyne so špajzou, kúpeľne s WC, priestrannej obývačky. Druhé poschodie - chodba, vstup do 3 nepriechodných izieb, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a vstup na balkón. Rodinný dom je postavený z tvárnic, strecha - nové asphaltové pásy, prešiel rekonštrukciou, nové plastové okná, vstupné a balkónové dvere, laminátové podlahy v obytných izbách, keramická dlažba a obklady, nové interiérové dvere, fasáda, nové rozvody vody a električky. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a prípojka plynu je na pozemku. Kúrenie je zabezpečené kotlom na pevné palivo. Odpadová voda je riešená žumpou.

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 95 m² , úžitková plocha je 240 m² . Na pozemku o rozlohe 813 m² sa nachádza kopaná studňa, šopa, prístrešok - altánok, okrasná a zeleninová udržiavaná záhrada.

Dom sa predáva aj so zariadením, voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

