

Znížená cena!!!! Na predaj obchodné priestory 235 m2, pozemok 1294 m2, v obci Čaka okres Levice

68 900 €

pri vážnom záujme možná dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	9	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj podnikateľský objekt 235 m2, celková výmera pozemku 1294 m2 v obci Čaka, okres Levice. Objekt sa nachádza v blízkosti križovatky ciest Levice, Nové Zámky, Štúrovo. Budova bola využívaná ako predajňa potravín, stánok rýchleho občerstvenia s priestrannou prestrešenou terasou a zadná časť ako ubytovacie priestory. Objekt má široké možnosti využitia, výhodnú polohu pri frekventovanej križovatke, vstup do budovy na terasu aj do dvora je priamo z hlavnej cesty čo dáva možnosť využiť aj v prípade prevádzkovania stavební, výrobné haly alebo celý objekt využiť na reštauračné a ubytovacie zariadenie.

Budova je postavená z kvádrov, ubytovacia časť je zateplená fasádym polystyrénom. Vstupné dvere aj okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy vo všetkých priestoroch sú z keramickej dlažby, stropy sú železobetónové a strecha je plochá - krytina je použitý pozinkovaný trapézový plech.

Obec Čaka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sú chovné rybníky , termálne kúpalisko Podhájska, krásne agátové lesy, možnosti na turistiku a cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, dve krčmy, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom a amfiteáter, kde sa prevažne v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk, pri vážnom záujme možná dohoda.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

