Nebytový priestor na prenájom v Starom Meste na Konventnej ulici

990 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Konventná*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom nebytový priestor - ateliér na Konvetnej ulici v Bratislave v Starom Meste.

Nebytový priestor:
- Prízemie tehlového bytového domu
- Staršia čiastočná rekonštrukcia
- Orientácia na dve strany JV
- Plastové okná do dvora
- Kuchynský kút
- Sprchový kút s WC
- Výmera podlahovej plochy 98 m2
- Vlastný plynový kotol
- Rozvody elektriny, plynu a vody

Bytový dom:
- Tehla
- Momentálne v rekonštrukcii
- Slušný čistý vchod
- Postavený v roku 1870

Okolie:
- Centrum Starého Mesta
- Blízko MHD zastávka Zochova
- Kaviarne, galérie, VŠMU, kino KLAP, Divadlo Lab

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom nebytový priestor na Konventnej ulici v Starom Meste, ktorý sa momentálne využíva ako ateliér. Nebytový priestor je po staršej čiastočnej rekonštrukcii. Disponuje vlastným plynovým kotlom, v priestore sú dovedené rozvody elektriny, plynu a vody, plastové okná smerujúce do dvora, spoločný priestor na posedenie vo dvore. Okná sú nad úrovňou chodníka. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, zastávka Zochova, ZŠ s MŠ a VŠMU sú tiež v neďalekej blízkosti. Nebytový priestor má viacero potencionálnych variánt:

1. Rozdelenie priestoru 98 m2 na 2. časti každý s vlastním vstupom:
- Nebyt. priestor č. 1 s rozlohou 45,5 m2
- Nebyt. priestor č. 2 s rozlohou 52,5 m2
(RBNB)

2. Vinotéka
3. Priestor na umelecké využitie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 990,- Eur/mesiac

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs