Na predaj luxusná novostavba 5 izbového nízkoenergetického rodinného domu

249 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Nové Košariská*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*m^2*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu veľkorysého rodinného domu. Dom je súčasťou dvojdomu so súkromnou príjazdovou cestou ukončenou elektrickou posuvnou bránou. Poloha domu je v blízkosti jazera Košariská (7min. chôdzou), ktoré ponuka nádherné prírodné prostredie s možnosťou oddychu, relaxu, športu či zážitkovej gastronómie. Pešia dostupnosť je aj k vlakovej stanici Nové Košariská (10 min)
Občianska vybavenosť: Základná škola (1200 detí) je na konci vedľajšej ulice, dostupnosť 5 min chôdzou rovnako ako pošta či autobusová zástavka, obchodné centrum Rovinka, dostupnosť 5 min autom.
Dom sa vyznačuje priestrannosťou, čistými líniami modernej architektúry s dreveným fasádnym obkladom, garážou pre jedno auto plus dve parkovacie miesta. Z obývacej časti je vstup na zatrávnenú oplotenú záhradu s efektnou drevenou terasou, oplotenu 2,5 m plotom. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi.
V dome je podlahové elektrické vykurovanie s regulátorom teploty v každej miestnosti plus centrálna klimatizačná jednotka z rozvodom do všetkých miestnosti, napojenie na miestny vodovod a verejnú kanalizáciu. Na záhrade je vlastná studňa s podzemnom šachtou a elektrickým výkonným čerpadlom pre zavlažovanie záhrady. Ďalej sa v dome nachádza príprava na alarm s centrálnym vrátnikom.

Prízemie:
Vstupná chodba/ predsieň
Kúpeľňa s toaletou a sprchovym kultom
Obývačka spojena s kuchyňou
Komora

Poschodie:
4 priestranné izby
Samostatná toaleta
Kúpeľňa s vaňou, sprchovym kultom a dvojumyvadlom
Technická miestnosť /šatník