NOVOSTAVBA 5-izbový rodinný dom v Chorvátskom Grobe- Čierna Voda

255 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Pálfyho*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda

CENA: 255.000,00 EUR

Ulica: Pállfyho
Obec: Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda
Pozemok: 315 m2
Zastavaná plocha: 115 m2
Celková užitková plocha: 145 m2, 95 m2 prízemie, 50 m2 poschodie

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v tichej zabývanej lokalite. Predáva sa v stave holodom s plávajúcou podlahou, dlažbou, obkladmi a čiastočne sanitou. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Súčasťou domu je aj garáž. K domu prislúcha záhrada a dve parkovacie miesta na zámkovej dlažbe pred vchodom. Celková výmera pozemku je 430 m2.

Popis domu:

Prízemie:
Vstupná hala

Kúpeľňa s WC (+ plynový kotol na vykurovanie a TÚV)
Schodisko
Pracovňa
Komora
Kuchyňa
Obývačka - prepojená s kuchyňou, východ do záhrady a na terasu, predpríprava na krb

Poschodie:
3x spálňa
Kúpeľňa
WC
Priestor na šatník
Pochôdzna terasa

Výhody nehnuteľnosti:
• Dom je z tehál s vysokými tepelnoizolačnými vlastnosťami Supertherm STI
• V dome sú všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, rozvody na TV a internet
• Vykurovanie radiátormi
• V obývačke a kuchyni podlahové vykurovanie
• Plastové okná
• V záhrade predpríprava na terasu
• Možnosť dokončiť dom podľa vlastných predstáv
• Tichá lokalita, s dobrou dopravnou dostupnosťou autom aj hromadnou dopravou – zastávka je vzdialená 5 min. peši. V blízkom okolí je občianska vybavenosť - škola, materská škôlka, reštaurácie, obchody, nákupné centrum, možnosti aktívneho oddychu, športu a relaxu.

Ku kúpe domu vieme poskytnút aj realizáciu vizualizácii na kľúč.

Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra na tel.č.: 0902 652 264

Doplnkové charakteristiky – rok výstavby 2008