Vip Video. Byt 2+1 60m2 s loggiou, tehla, kompletne prerobený s garážou - Sliač

94 998 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Sliač*
Ulica:	*Pod Kozákom*
Druh:	*Byty*
Byty:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Postavené z:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:		*Vykurovanie:*	*vlastné*
Kúpeľňa:		*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 153

Vip Video. Byt 2+1 60m2 s loggiou, tehla, kompletne prerobený s garážou - Sliač

Igor Ambrózy – Expert na reality Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka zaujímavý, dizajnovo prerobený byt 2+1 v peknom prostredí, vhodný na bývanie, ale aj ďalšie prenajímanie v meste Sliač. Ako bonus je garáž neďaleko bytu.

VÝHODY: tento byt ponúka viacero výhod: je tehlový, má loggiu, je k nemu garáž cca 100m od bytu.

Byt je komplet, ale komplet poctivo, poriadne a pekne dizajnovo prerobený. Sú tam krbové kachle s certifikovaným komínom, farby sú príjemné, materiály kvalitné. V cene ostáva kuchynská linka so šporákom, kúpeľňa so zariadením, 2x vstavaná skriňa na mieru. Jedine vchodové dvere sú pôvodné.

Byt sa predáva spolu s garážou (cena je uvedená za celok spolu), ale nie je to podmienka, takže je možné byt kúpiť bez garáže, tá by sa potom predala samostatne. Na cene bytu aj garáže sa vieme dohodnúť.

ROZLOHA : Byty má podľa listu vlastníctva výmeru cca.56,5m2 vrátane pivnice bez loggie. Samotná loggia má cca.3,5m2. Pivnice sú ale k bytu dve, jedna latková a druhá murovaná. Byt je orientovaný na JV a SZ.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva so vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývačky a kuchyne, spálne s loggiou a má dve pivnice dosť veľké.

Obývačka je otvorená a spojená s kuchyňou. Byt bol úplne prerobený, bola aj zmenená dispozícia. Je pekne dizajnovo navrhnutý, použité sú kvalitné materiály a príjemné zladené farby. Všetko v byte je nové : elektrika, voda, rozvody, plyn, stierky, podlahy, nábytok, kúpeľňa, WC, atĎ. Stačí sa len nasťahovať. Pozn.: akurát vchodové dvere ostali pôvodné, kvôli nenápadnosti zrejme. Severná stena bytu je zvnútra zateplená.

MESAČNE NÁKLADY : 140 €/mesiac + elektrika a plyn. Avšak v byte je certifikovaný komín a krbové kachle, ktoré perfektne celý byt vyhrejú behom chvíľky. Keďže sú v byte len pár mesiacov, nevieme ešte vyčísliť úsporu v eurách. Ale tepelnú pohodu cítiť hneď. V mesačnej platbe sú zahrnuté aj náklady na upratovaciu firmu.

Na máj 2020 je plánovaná kompletná rekonštrukcia bytovky v hodnote 210.000.-€. Nájomné sa ale zvyšovať nebude, peniaze sú vo fonde našetrené. Toto všetko sa zrekonštruuje: strecha, zateplenie, fasáda, rozvody bez narušenia kúpeľne, plyn, stupačky, voda, spoločné priestory....

LOKALITA: Bytovka sa nachádza v žiadanej lokalite pod kúpeľmi, príroda, prechádzky, turistika, bicyklovanie, všetko je na dosah, prakticky hneď ako vyjdete z vchodu. Za domom je park a kopec Kozák, kde sa dá prechádzať, opekať, tráviť čas v prírode. A takisto je "na skok" do kúpeľov, na značené chodníky, atď. Takže napr. na bicykli alebo na bežkách (ak je sneh) sa dá pohodlne dostať do BB aj do Zvolena.

.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás

predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii. Bezplatne..... Energetický certifikát nie je vytvorený.

Viac info telefonicky alebo mailom. Volať prosím denne do 18.00, po tomto čase už nemusí byť telefón "po ruke" :-)

Ozvem sa Vám hneď druhý deň. Vďaka za porozumenie. ID 153.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS DX. DX je v percentách :-)

Garantujeme dohodu najlepšej ceny! U nás máte možnosť využiť bezplatné poradenstvo o najvýhodnejšom financovaní už od 0,59% !

Nás špecialista spolupracuje s 11-timi bankami a vie vybrať tú najlepšiu ponuku šitú Vám na mieru :-) Bezplatná starostlivosť po skončení fixácie = máte tú najvýhodnejšiu sadzbu po celú dobu trvania úveru. Aj s poistením pri strate zamestnania. Ponuka, financovania, ktoré banky priamo neponúkajú...