

PREDAJ DVOJGENERAČNÝ RD V MALACKÁCH, VHODNÝ AJ AKO SÍDLO FIRMY.



280 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Plyn:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvogeneračný veľkopriestorový RD v Malackách s veľkými izbami, peknou terasou a pozemkom. Dom ponúka pohodlné a priestranné bývanie pre jednu, alebo viac rodín. **Je veľmi vhodný aj ako sídlo firmy - má dve samostatné, oddelené podlažia a možnosť parkovania pred domom pre cca. 8 áut**

Nachádza sa v oblasti Malaciek,, kde je aj nemocnica - **dal by sa po menšej úprave využiť aj ako ubytovňa** pre lekárov a sestričky.

Rozmer domu je cca. 11 x 11 - každé podlažie má cca. 120 m². Podkrovie je možné zbitniť a vytvoriť tak ďalšie miestnosti, alebo ďalší samostatný byt - spolu až 360 m² obytnej plochy (prízemie, poschodie + podkrovie). Dali by sa teda relatívne jednoducho spraviť 3 veľké

nadštandardné bytové jednotky,

Na prízemí sa nachádza plne zariadená kuchyňa, spojená s obrovskou obývacou izbou s východom na priestrannú terasu.

Na opačnej strane chodby sú ďalšie dve izby - priestranná spálňa a detská izba. V spálni je veľká vstavaná skriňa a sprchovací kút. Vedľa spálne sa nachádza samostatné WC, priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Vedľa kúpeľne je detská izba, z ktorej sa tiež dá vyjsť na terasu a dvor.

Na poschodí sa nachádza samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a 5 izieb, - z toho 3 izby sú veľmi veľké.

Celý dom je podpivničený - vstup do suterénu je možný aj cez garáž spojenú s veľkou pivnicou. Každá bytová jednotka môže mať v suteréne vlastný, tiež nadštandardný pivničný priestor. Pivnica môže prípadne slúžiť aj ako dielňa, sauna alebo fitness.

Pred domom je možné vytvoriť parkovanie pre 6-8 áut. Celý pozemok aj s domom má skoro 9 árov - 899 m². Z druhej strany domu je obrovská garáž 15 x 5 m pre nákladné auto, alebo autobus. V garáži je aj montážna jama.

CENA JE 280.000 € - dohoda možná

Využívame služby renomovaných znalcov a právnikov - zabezpečíme kompletný realitný, právny aj finančný servis. Naši HYPO špecialisti Vám radi pomôžu aj s najvýhodnejším úverom a poistením.

Kontakt na makléra: 0903 753 358

