RD - Záhrady I - ZLATÉ MORAVCE

131 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Zlaté Moravce*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*m^2*	*Postavené z:*	*tehla*
Počet podlaží:		*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:		*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa plocha:*	*m^2*
Kúpeľňa:	*2*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PROJEKTU

ZÁHRADY - je jedinečný projekt rezidenčného bývania. Stabilný developer a vybudovaná infraštruktúra je výzvou pre tých, ktorí chcú investovať a bývať vo výbornej lokalite blízko centra Zlatých Moraviec. Toto bývanie ponúka život mimo ruchu mesta s vlastnou komunikáciou, no zároveň jeho služby, obchody a kultúra sú stále na dosah.

Nejde o žiadne masové osídlenie, viete si tu vychutnať komornú rodinnú atmosféru, čo je skôr výnimkou pri dnešných developerských projektoch. Projekt Vám ponúka modernú architektúru, overenú stavebnú spoločnosť, komplexný realitný a právny servis, financovanie, poistenie ale aj investičnú príležitosť.

Stavba je rozdelená na dve etapy a dohromady ponúka 14 rodinných domov.

Prvá etapa zahŕňa projekty ôsmych radových rodinných domov, ktoré sa skladajú z 1.NP a 2.NP. Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov. Na prízemí sa nachádza

denná zóna, poschodie je nočnou zónou. Samozrejmosťou je aj prestrešené stojisko na autá, kde vždy bez problémov zaparkujete.

Celková podlahová plocha domu je 87,70 m2 + 4,50 m2 balkóny + 26,70 m2 stojisko na auto. Prislúchajúci pozemok má výmeru od 137 m2 až 240 m2.

Výstavby I. etapy začala v januáry 2020, kolaudácia prebehne na jeseň 2020 a na konci roku 2020 sa budú domy odovzdávať novým majiteľom.

Domov to nie sú iba štyri steny. Je to miesto, ktoré milujete, je to miesto, kde si poviete SOM DOMA.

STAV PROJEKTU

*Na výstavbu domu sú použité **klasické materiály** v kombinácii **s modernými úspornými technológiami**. Dom sa predáva v štádiu HOLODOMU, interiér bude čakať na Vaše preferencie, s DOKONČENÝM exteriérom (fasádna farba, zámková dlažba, oplotenie, chodník, prístupová cesta, verejné osvetlenie).*

Momentálne prebieha stavba krovu.

LOKALITA

Radová zástavba rodinných domov ZÁHRADY vyrastá v blízkosti vstupu do Zlatých Moraviec a zároveň v dosahu centra mesta. Stojí na mieste, ktoré je výborne dostupné osobnou aj verejnou dopravou. Ak ste motorista, pohodlne, rýchlo a bez zdržania sa prepravíte na všetky smery (diaľnica D1).

Kompletná občianska vybavenosť, štátne inštitúcie, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, šport sú nesporne ďalším veľkým pozitívom tohto miesta.