Penzión / dom - NA PREDAJ - lukratívna ponuka - Dolný Ohaj



134 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dolný Ohaj*
Ulica:	*Dolný Ohái*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*m^2*
Úžitková plocha:	*m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet podlaží:	
Kúpeľňa:	*áno*
Kúpeľňa:	*4*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - wi-fi*
Postavené z:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám penzión / dom v obci Dolný Ohái, ktorý sa nachádza 5 minút od vyhláseného Termálneho kúpaliska v Podhajskej. Na pozemku o výmere 2007m2 leží: Penzión, exterierová sauna s výčapom, veľký altánok s grilom a kotlíkom, veľká terasa, squashova hala a obrovský tenisový kurt (rozmer: 20x40m). Využiteľnosť kurtu je rôzna: tenis, volejbal, nohejbal,.. Trávnik má pôvod z rakúska a disponuje automatickou závlahou. Oblúbenosť a navštevovanosť penziónu je veľká. Jedná sa o stavbu vhodnú na využitie: prevádzkovania penziónu, trvalého bývania alebo trávenie víkendov v tichom prostredí. Kolaudácia penziónu prebehla v jeseni 2010, vyhotovený je z kvalitnej tehle + má zateplenie.

Dispozične pozostáva nasledovne:
Prízemie: 2-izbový byt so samostatným WC a kúpeľňou, kuchyňa, hala s krbom, WC
1. Nadzemné podlažie: 4x izba so samostatnou kúpeľňou a WC

Kapacita penziónu je 14 lôžok a 7 prísteliek. Postele sú vyrobené z masívneho dreva, veľmi kvalitné. Vyrobené v Rakúsku. V každej izbe sa nachádza pripojenie na internet a TV. Výhodou sú solárne kolektory, ktoré slúžia na ohrev vody. Parkovanie pre 6 áut + pred bránou.

V blízkosti penziónu sa realizuje skúšobný geotermálny vrt, pri potrvdení vrtu by sa mala realizovať výstavba termálneho kúpaliska. Navštevovanosť – nepretržite využívaný.