Priestranný 2 izbový byt, 58m2, Adlerova ul., Darg. Hrdinov

104 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Adlerova*
Druh:	*Byty*
Byty:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*C*
Celková plocha:	*m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*1*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia plocha:	*4 m^2*	*Postavené z:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:		*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:		*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt po kompletnej cca 5 ročnej rekonštrukcii v Košiciach na sídl. Darg. hrdinov - Adlerova ulica.

Byt sa nachádza na vysokom prvom poschodí (cca 4m nad zemou), má 58m2, s lodžiou a pivnicou na prízemí bytového domu.

Byt má plastové okná, murované bytové jadro s oddeleným WC, kuchynskú linku na mieru (s digestorom, elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou), plávajúce podlahy a dlažbu, menenú elektroinštaláciu aj stúpačky, znížené stropy v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe, v celom byte je LED osvetlenie, čo znamená úsporu nákladov na el. energiu. V kúpeľni sa nachádza hydromasážny sprchový kút s rádiom, elektrický rebrový radiátor. Byt je zabezpečený bezpečnostnými vchodovými dverami.

Na chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa a botník za vchodovými dverami. Súčasťou predaja je sedačka v obývačke.

Byt je orientovaný na sever a východ, mesačné náklady správcovi bytového domu sú 141 eur/3 osoby.

Bytový dom je zateplený (energetický certifikát "C", platný do 31.12.2022), byt sa nachádza v tichej lokalite v slepej uličke.

Byt je voľný do troch mesiacov od úhrady kúpnej ceny.

Cena 104 990 eur je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavkladovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).