Reality Kolesár prenájom kancelárie na Južnej Triede v cene parkovanie a služby

247 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*m^2*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Úžitková plocha:*	*m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár vám ponúka na prenájom kancelárie na Južnej Triede

Priestor č.2 „Klimatizovaný nebytový priestor vo výmere 30,67 m2 a to: miestnosť č. 300 vo

výmere 19,88 m2, miestnosť č. 301 vo výmere 7,19 m2 a polovica miestnosti č. 319 vo výmere 3,60 m2“. Priestor sa nachádza na 2 poschodí administratívnej budovy. Orientácia na západnú stranu. V cene nájmu je zahrnuté 1 parkovacie miesto pred administratívnou budovou.

Navrhovaná cena nájmu:	*74,00 € / m2 / rok / bez DPH*
Ročné nájomné	*2.269,58 € / bez DPH*
Mesačné nájomné	*189,13 € / bez DPH*
Služby	
teplo	*45,00 € / mesačne / bez DPH*

elektrická energia - na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby a platba za opravy a údržbu elektrických zariadení vypočítaná ako súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a ceny

0,03 € za jeden kWh + klíma

vodné, stočné,	*2,32 € / mesačne / osoba bez DPH*
odvádzanie zrážkovej vody	*0,44 € / mesačne / bez DPH*
evidencia pohybu motorových vozidiel	*7,05 € / mesačne / bez DPH*
upratovanie spoločných priestorov	*1,53 € / mesačne / bez DPH*
likvidácia bežného kancelárskeho odpadu	*1,84 € / mesačne / bez DPH*

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 900,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy. Celková cena nájmu s médiami a službami je 247,-€/ mesačne.

V ponuke aj priestory o výmere cca 40 m2 s možnosťou spájania buniek, cena okolo 300,-€/mesačne. Volajte 0907 915 475 Kolesár.