Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum

667 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje: *aktívne* *Celková plocha:* *m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum

Priestor č. 2 (Atlas)
„Nebytový priestor v celkovej výmere 78,00 m2, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“
- miestnosť č. 302 vo výmere 29,90 m2,
- miestnosť č. 303 vo výmere 26,75 m2,
- miestnosť č. 304 vo výmere 21,35 m2.

Navrhovaná cena nájmu 83,00 € /m2 / rok / bez DPH
Ročné nájomné 6.474,00 € / bez DPH
Mesačné nájomné 539,50 € / bez DPH

- *Služby*
  - *elektrická energia – podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby*
  - *vodné, stočné, zrážková voda 6,64 € / mesačne / bez DPH*
  - *letná a zimná údržba okolia budovy 3,85 € / mesačne / bez DPH*
  - *upratovanie spoločných priestorov 9,24 € / mesačne / bez DPH*
  - *správna réžia 10,01 € / mesačne / bez DPH*
  - *teplo 97,50 € / mesačne / bez DPH*

- *Depozit vo výške 820,00 €.*
- *1- mesačná výpovedná lehota.*

Celková cena nájmu s médiami a službami je 667,-€/ mesačne.
Pre všetky priestory:
o Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V ponuke aj ďalší priestor na 2 a 3 podlaží : 47 m2 , 57 m2.

Na 3 podlaží :

*priestor v celkovej výmere **58,07 m²**, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“*

- *miestnosť číslo 305 vo výmere 20,48 m²*
- *miestnosť číslo 307 vo výmere 32,10 m²*
- *miestnosť číslo 307a vo výmere 5,49 m²*

Navrhovaná cena nájmu ***83,00 € /m² / rok / bez DPH***

Ročné nájomné ***4.819,81 € / bez DPH***

Mesačné nájomné ***401,65 € / bez DPH***

- ***Služby***

- elektrická energia: *vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom*

- *vodné, stočné, zrážková voda* ***6,00 € / mesačne / bez DPH***
- *letná a zimná údržba okolia budovy* ***4,00 € / mesačne / bez DPH***
- *upratovanie spoločných priestorov* ***8,00 € / mesačne / bez DPH***
- *správna réžia* ***7,00 € / mesačne / bez DPH***
- *teplo* ***73,00 € / mesačne / bez DPH***

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.