

Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum

667 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Celková plocha: 78 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum

Priestor č. 2 (Atlas)

„Nebytový priestor v celkovej výmere 78,00 m², nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“

- miestnosť č. 302 vo výmere 29,90 m²,
- miestnosť č. 303 vo výmere 26,75 m²,
- miestnosť č. 304 vo výmere 21,35 m².

Navrhovaná cena nájmu	83,00 € /m ² / rok / bez DPH
Ročné nájomné	6.474,00 € / bez DPH
Mesačné nájomné	539,50 € / bez DPH

Služby

- o elektrická energia - podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby
- o vodné, stočné, zrážková voda 6,64 € / mesačne / bez DPH
- o letná a zimná údržba okolia budovy 3,85 € / mesačne / bez DPH
- o upratovanie spoločných priestorov 9,24 € / mesačne / bez DPH
- o správna réžia 10,01 € / mesačne / bez DPH
- o teplo 97,50 € / mesačne / bez DPH

- Depozit vo výške 820,00 €.
- 1- mesačná výpovedná lehota.

Celková cena nájmu s médiami a službami je 667,-€/ mesačne.

Pre všetky priestory:

o Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.

V ponuke aj ďalší priestor na 2 a 3 podlaží : 47 m² , 57 m².

Na 3 podlaží :

priestor v celkovej výmere **58,07 m²**, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“

- miestnosť číslo 305 vo výmere 20,48 m²
- miestnosť číslo 307 vo výmere 32,10 m²
- miestnosť číslo 307a vo výmere 5,49 m²

Navrhovaná cena nájmu

83,00 € /m² / rok / bez DPH

Ročné nájomné

4.819,81 € / bez DPH

Mesačné nájomné

401,65 € / bez DPH

◦ Služby

- **elektrická energia:** vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom

- vodné, stočné, zrážková voda
- letná a zimná údržba okolia budovy
- upratovanie spoločných priestorov
- správna réžia
- teplo

6,00 € / mesačne / bez DPH

4,00 € / mesačne / bez DPH

8,00 € / mesačne / bez DPH

7,00 € / mesačne / bez DPH

73,00 € / mesačne / bez DPH

V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.

