

Reality Kolesár prenájom kancelársky priestor Južná trieda Košice IV v cene parkovanie a služby

595 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Úžitková plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár vám ponúka nebytový priestor :

Priestor č. 1 „Nebytový priestor vo výmere 75,64 m², nachádzajúci sa na III. poschodí Administratívnej budovy“, a to: miestnosť č. 432 vo výmere 18,83 m², č. 433 vo výmere 3,50 m², miestnosť č. 434 vo výmere 20,00 m², č. 435 vo výmere 3,50 m², miestnosť č. 436 vo výmere 3,50 m², č. 400 vo výmere 13,61 m², miestnosť č. 401 vo výmere 12,70 m². Priestor ma samostatné hygienické zariadenie a menšiu kuchynskú linku. Orientácia priestoru je východ – západ. V cene nájmu sú zahrnuté 3 parkovacie miesta pred administratívnou budovou. Navrhovaná cena nájmu:

Kancelársky priestor vo výmere 65,14 m² 74,00 € / m² / rok / bez DPH (miestnosť č. 432, 434, 400, 401)

Priestor vo výmere 10,5m² 32,00 € / m² / rok / bez DPH (miestnosť č. 433, 435, 436)

Ročné nájomné 5.156,36 € / bez DPH

Mesačné nájomné 429,70 € / bez DPH

Služby

<i>teplo</i>	<i>102,00 € / mesačne / bez DPH</i>
<i>elektrická energia</i>	<i>23,08 € / mesačne / bez DPH</i>
<i>vodné, stočné</i>	<i>2,32 € / mesačne / osoba bez DPH</i>
<i>odvádzanie zrážkovej vody</i>	<i>1,08 € / mesačne / bez DPH</i>
<i>evidencia pohybu motorových vozidiel</i>	<i>24,96 € / mesačne / bez DPH</i>
<i>likvidácia bežného kancelárskeho odpadu</i>	<i>6,04 € / mesačne / bez DPH</i>
<i>upratovanie spoločných priestorov</i>	<i>5,29 € / mesačne / bez DPH</i>

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 2.160,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Celková cena nájmu s parkovaním médiami a službami je 595,-€/ mesačne.

V ponuke aj priestory aj o výmere cca 40 m2 s možnosťou spájania buniek, cena okolo 300,-€/mesačne.

Volajte 0907 915 475 Kolesár.

