74 m2 holopriestoru vhodného na akúkoľvek obchodnú prevádzku, novostavba, výklad

129 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Kazanská*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytové obchodné priestory v novostavbe Malý Dunaj III v mestskej časti Podunajské Biskupice.

o rozloha priestoru je 74,42 m2
o priestory sa ponúkajú na predaj ako holopriestor, so sociálnym zázemím v štandarde (obklad, dlažba, WC, umývadlo) a je naprojektovaný tak, aby mohol byť majiteľom následne doriešený a oprtimalizovaný, podľa určenia typu užívania obchodného priestoru
o nachádzajú sa na prízemí bytového komplexu , na rohu budovy s dvoma svetovými stranami - juhovýchodná orientácia
o majú veľkorozmernú výkladnú stenu zasklenú izolačnými dvojsklami, ktorá zabezpečí výborné svetlotechnické vlastnosti potrebné na prezentačnú funkciu obchodných priestorov
o vchod do priestoru je orientovaný na východ do priestoru parkovej zóny
o súčasťou predaja priestoru je aj 1 garážové státie nachádzajúce sa v suteréne budovy a 1 parkovacie státie na parkovisku susediacom s obchodným priestorom

Priestory je možné využiť okrem bežného komerčného využitia - showroom, predajné miesto s akýmkoľvek tovarom, banka, fitness, ambulancia alebo klinika, aj ako reštauráciu s prislúchajúcim zázemím. V tesnej blízkosti sa nachádza súkromná očná klinika, ktorá zvyšuje atraktivitu lokality a okolité prostredie pozitívne ovplyvňuje

Určite pridanou hodnotou k ponúkaným priestoro je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na streche bytového domu, ktorý sa nachádza v blízkosti a dohľade hlavného dopravného ťahu smerom na Šamorín.

Ak by ste potrebovali väčšiu rozlohu, susediaci priestor – 226,12 m2 je možné pomerne jednoducho pripojiť, nakoľko deliaci múr nie je nosnou konštrukciou.

Cena priestoru vrátane podielu na pozemku, vonkajšieho parkovacieho státia a garážového miesta je 129 000 eur s DPH.

