

226 m2 holopriestoru vhodného na akúkoľvek obchodnú prevádzku,
novostavba, veľké presvetlené okná

339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	226 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	226 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytové obchodné priestory v novostavbe Malý Dunaj III v mestskej časti Podunajské Biskupice.

- rozloha priestoru je 226,12 m²
- nachádzajú sa na prízemí bytového komplexu , na rohu budovy s dvoma svetovými stranami – juhozápadná orientácia
- majú veľké presklenné výklady zasklené izolačnými dvojsklami a vchod z prednej južnej časti priestoru , priamo z frekventovanej Kazanskej ulice
- druhý -servisný - vchod do zázemia obchodného priestoru je riešený v zadnej časti a vedie cez obytný dom a interiérovým schodiskom sa dá dostať do suterénu domu, kde sa nachádzajú garážové státa
- priestory sa ponúkajú na predaj ako holopriestor, so sociálnym zázemím v štandarde (obklad, dlažba, WC, umývadlo) a je naprojektovaný tak, aby mohol byť majiteľom následne doriešený a optimalizovaný, podľa určenia typu užívania obchodného priestoru
- súčasťou predaja priestoru je aj 1 garážové státie nachádzajúce sa v suteréne budovy a 2 parkovacie státa na parkovisku susediacom s obchodným priestorom

Priestory je možné využiť okrem bežného komerčného využitia - showroom, predajné miesto s

akýmkoľvek tovarom, banka, fitness, ambulancia alebo klinika, aj ako reštauráciu s prislúchajúcim zázemím. V tesnej blízkosti sa nachádza súkromná očná klinika, ktorá zvyšuje atraktivitu lokality a okolité prostredie pozitívne ovplyvňuje

Určite pridanou hodnotou k ponúkaným priestorom je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na streche bytového domu, ktorý sa nachádza v blízkosti a dohľade hlavného dopravného ťahu smerom na Šamorín.

Ak by ste potrebovali ešte väčšiu rozlohu, susediaci priestor - 74,42 m² je možné pomerne jednoducho pripojiť, nakoľko deliaci múr nie je nosnou konštrukciou.

Cena priestoru vrátane podielu na pozemku, vonkajšieho parkovacieho státia a dvoch garážových miest, je 339 000 s DPH.

