

Na predaj NOVOSTAVBA rodinného domu Bratislava - Rača

322 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Popolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	245 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	25 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa domu Vám ponúkame na predaj novostavbu jednopodlažného domu s obytným podkrovím a povalovým priestorom v Bratislave, na ulici Popolná, časť Rača.

Dom sa predáva v stave holodom a je súčasťou dvojdomu. Má dve parkovacie plochy, záhradku v prednej časti domu, terasu orientovanú na JV o výmere 25 m². Úžitková plocha domu je 125 m², zastavaná plocha je 69 m², pozemok má rozlohu 245 m².

Prízemie: Vstupnou halou sa dostanete do technickej miestnosti s toaletou. Ďalej prejdete do obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Podkrovie: Schodiskom sa dostanete na prvé poschodie, kde sú 3 spálne, kúpeľňa so sprchovým

kútom a toaletou.

Povalový priestor: je otvorený- galéria do dvoch spální

Tepelné čerpadlo zabezpečuje podlahové kúrenie i stropné chladenie. Podkrovie je vykurované doskovými radiátormi. Nad 1. podlažím je stropné chladenie, ostatné priestory chladené splitmi-klimatizačnými jednotkami. Súčasťou domu je komínové teleso Schiedel s pripojenými krbovými kachľami.

Súčasťou ceny domu sú batérie, WC, sprchové rameno, hlavová sprcha, umývadlo, schody do podkrovia so zábradlím, zábradlie povala. V exteriéry: spevnené plochy po podkladovú nosnú vrstvu a to na mieste parkoviska a terasy, pletivo oplatenia, biela fasáda.

Dom sa nachádza na Popolnej ulici, a je vzdialený len 150m od Malých Karpát s výhľadom na Bratislavu a kopce Malých Karpát. Ak hľadáte tiché bývanie, tak ste práve našli.

Na výstavbu boli použité kvalitné materiály:

- konštrukcia je z muriva Heluz Family plus, zateplenie je 200mm,
- strecha je sedlová s krytinou s falcového Al plechu, a je zateplená 400mm
- podlaha na prízemí zateplená 130 mm
- okná a vstupné dvere sú z hliníkových zliatin s izolačným troj sklom, s vonkajšími žalúziami a siečkami proti hmyzu
- vstupné dvere sú bezpečnostné

Certifikát A / budova, vykurovanie, príprava teplej vody/

Predpokladaný termín kolaudácie je: 6/2020.

Cena domu v štádiu holodom je 322 500,- EUR.

Je možnosť dohody s majiteľom domu dokončiť dielo na kľúč podľa Vašich požiadaviek.

V prípade záujmu o obhliadku som Vám k dispozícii. Mgr Andrea Repáňová, tel: +421 918 409 402

